

г. Пятигорск

ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«ПЕРЕЗАГРУЗКА ЖКХ: СТРАТЕГИЯ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ»

октябрь 2026



Семинар «Перезагрузка ЖКХ: стратегия инновационного развития и повышения эффективности»

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

**Ересько Алексей Васильевич – Заместитель Министра
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

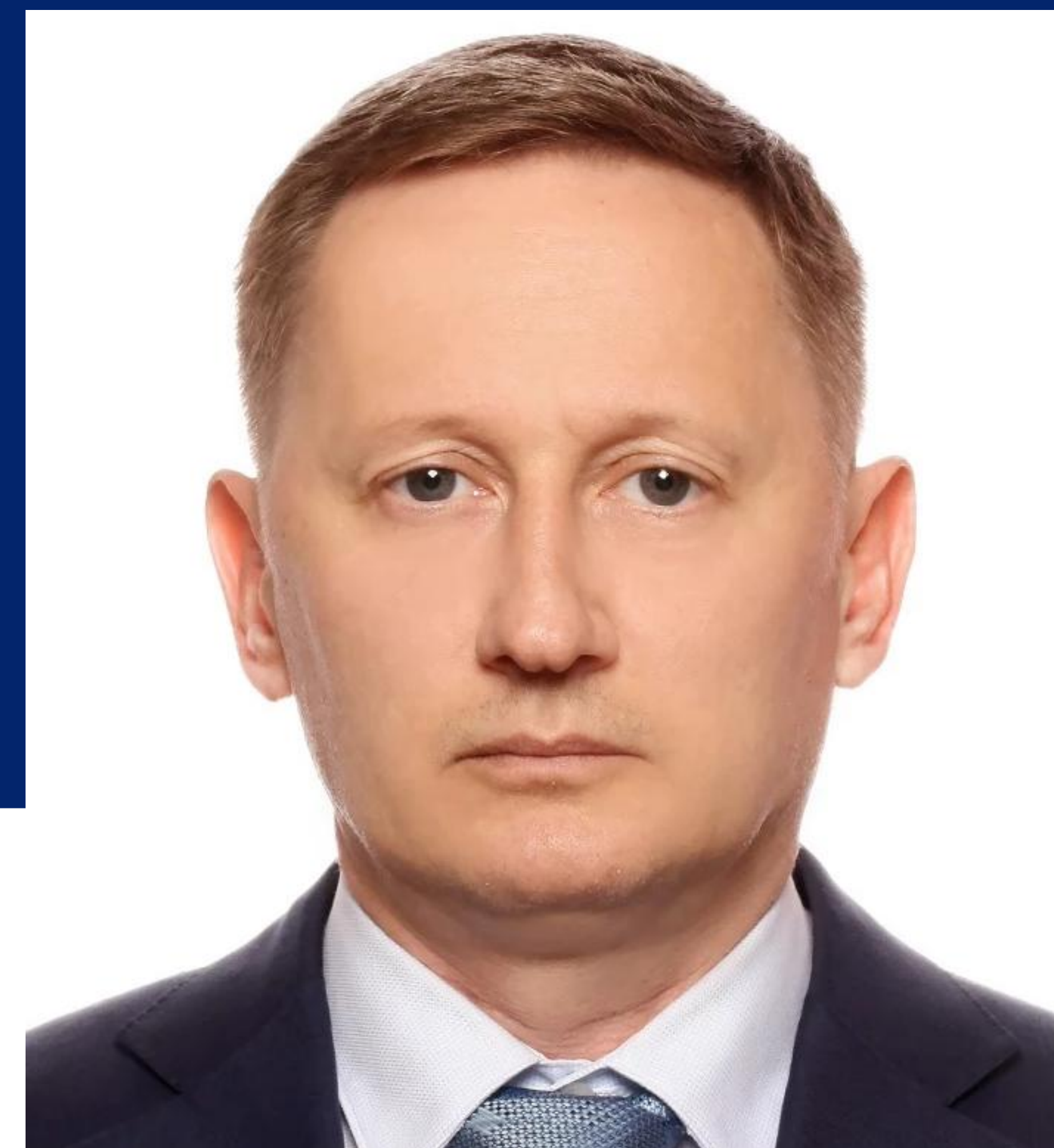


октябрь 2026

Семинар «Перезагрузка ЖКХ: стратегия инновационного развития и повышения эффективности»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА В СФЕРЕ ПОВЫШЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В ЖКХ

**Радько Алексей Викторович – заместитель директора
Департамента развития жилищно-коммунального
хозяйства Минстроя России**



октябрь 2026

Тематическая секция «Перезагрузка ЖКХ: производительность труда как инструмент управленческого развития регионов»

Регион — ключевое звено между федеральной политикой и предприятием



Без региональной власти программа останется на бумаге



Регион видит обе стороны: знает операторов ЖКХ и может донести до федерального уровня, какие барьеры нужно снимать



ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕГИОНЫ
КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ
ДЛЯ ЛЮДЕЙ

Тематическая секция «Перезагрузка ЖКХ: производительность труда как инструмент управленческого развития регионов»

Пять задач для региональных органов исполнительной власти



1
Довести
региональную
программу до рабочего
состояния

конкретные предприятия,
процессы, ответственные,
целевые цифры



2
Закрепить
ответственность

куратор, рабочая группа,
ответственные
в муниципалитетах
и на предприятиях



3
Вовлечь
предприятия

все государственные
и муниципальные
организации отрасли
и не менее 40% крупных
и средних



4
Обеспечить
данные

проверка сведений,
исходный уровень,
подтверждение
результата



5
Выявлять
барьеры

какую норму изменить,
какой эффект это даст,
какие риски учесть



Практический подход: начать с 2–3 предприятий и 2–3 процессов, где потери видны сразу

Что получает регион



видимость в рейтинге
вовлечения предприятий



адресную поддержку
экспертов



готовые решения
для тиражирования

Тематическая секция «Перезагрузка ЖКХ: производительность труда как инструмент управленческого развития регионов»

Зачем производительность труда в ЖКХ — государственная задача



2,5 млн
работников



130 тыс.
организаций

Три ограничения отрасли



износ сетей



нехватка людей



тарифные рамки



Решать каждую проблему дополнительными людьми и деньгами больше не получится



Для жителя



авария устраняется быстрее



меньше потерь воды и тепла



на заявку приезжают один раз, а не три



Для предприятия



те же люди успевают больше



меньше потерь времени и ресурса



труд становится безопаснее



Это не про сокращения. Это про больше результата теми же людьми



УСТОЙЧИВОЕ ЖКХ —
РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ —
БЛАГОПОЛУЧИЕ ЛЮДЕЙ