МИНСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
федеральное государственное бюджетное учреждение
«Научно-исследовательский институт строительной физики
Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН)
ОТРАСЛЕВОЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В ЖКХ
127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, www.rostzkh.ru, +7 (495) 5857320, E-mail: info@rostzkh.ru

ПРИКАЗ № 14

г. Москва 29.07.2026 г.

В соответствии с решением Экспертного совета Отраслевого центра компетенций производительности труда в ЖКХ Минстроя России (Протокол № 9 от 29 июля 2026 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить коробочное решение «Автоматизированная система определения приоритетных направлений инвестиционных вложений в ремонт и модернизацию коммунальной инфраструктуры» с прилагаемыми методическими рекомендациями согласно протоколу заседания Экспертного совета № 9 от 29.07.2026.
2. Ответственным сотрудникам ОЦК в ЖКХ обеспечить подготовку материалов для размещения и последующего тиражирования утвержденного коробочного решения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Коробочное решение: «Автоматизированная система определения приоритетных направлений инвестиционных вложений в ремонт и модернизацию коммунальной инфраструктуры»: https://cloud.mail.ru/public/iemS/vXeX5QzRU
2. Протокол № 9 заседания Экспертного совета Отраслевого центра компетенций производительности труда в ЖКХ Минстроя России.
3. Повестка заседания Экспертного совета Отраслевого центра компетенций производительности труда в ЖКХ Минстроя России.

Руководитель ОЦК _____ А.А. Постовалова
(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
федеральное государственное бюджетное учреждение
«Научно-исследовательский институт строительной физики
Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН)
ОТРАСЛЕВОЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В ЖКХ
127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, www.rostzkh.ru, +7 (495) 5857320, E-mail: info@rostzkh.ru

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Экспертного совета Отраслевого центра компетенций производительности труда в ЖКХ Минстроя России

г. Москва 29.07.2026г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очная с использованием видеоконференцсвязи (смешанная форма)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: А.А. Постовалова - руководитель ОЦК в ЖКХ

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА:

С.С. Бачурина, В.Р. Вершинин, В.Ф. Буневский, И.А. Ништа, А.В. Христенко, А.В. Долматов, С.В. Марченкова.

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

А.Ю. Яцына - руководитель проектов ОЦК в ЖКХ, С.В. Ныркова - руководитель проектов ОЦК в ЖКХ, Е.В. Носкова - руководитель проектов ОЦК в ЖКХ, Н.В. Артемьева - аналитик-методолог, А.В. Артемьев - руководитель центра повышения эффективности ЖКХ.

Кворум: имеется (присутствуют все члены Экспертного совета)

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: об утверждении коробочного решения «Автоматизированная система определения приоритетных направлений инвестиционных вложений в ремонт и модернизацию коммунальной инфраструктуры».

СЛУШАЛИ:

Н.В. Артемьеву, которая представила разработанное коробочное решение «Автоматизированная система определения приоритетных направлений инвестиционных вложений в ремонт и модернизацию коммунальной инфраструктуры» с прилагаемыми методическими рекомендациями. В докладе были рассмотрены назначение решения, состав материалов, подход к сбору и анализу данных по канализационным насосным станциям, порядок

определения приоритетности инвестиционных вложений, а также ожидаемые результаты внедрения для организаций водоснабжения и водоотведения.

ВЫСТУПИЛИ:

В.Ф. Буневский - отметил практическую значимость решения для предприятий ЖКХ, поскольку автоматизация сбора, проверки и визуализации данных позволяет перейти от разрозненной ручной подготовки отчетности
к единому подходу оценки состояния объектов коммунальной инфраструктуры.

А.В. Христенко - подчеркнул, что представленное коробочное решение содержит понятную методику оценки канализационных насосных станций и может быть использовано регионами при подготовке обоснованных программ ремонта и модернизации коммунальной инфраструктуры.

А.В. Долматов - обратил внимание на применимость инструментов бережливого производства, включая картирование потока создания ценности, стандартизированную работу и защиту от ошибок при заполнении исходных данных.

С.В. Марченкова - поддержала утверждение решения, отметив важность типовых форм отчетности для организаций ЖКХ и региональных органов исполнительной власти, а также возможность последующего тиражирования подхода на другие модули коммунальной инфраструктуры.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить коробочное решение «Автоматизированная система определения приоритетных направлений инвестиционных вложений в ремонт и модернизацию коммунальной инфраструктуры» с прилагаемыми методическими рекомендациями.
2. Рекомендовать руководителю ОЦК в ЖКХ утвердить данное коробочное решение приказом.
3. Поручить Н.В. Артемьевой обеспечить подготовку материалов для размещения на сайте и последующего тиражирования коробочного решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 7 человек;
«Против» - 0 человек;
«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

ОСОБЫЕ МНЕНИЯ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА:

Особых мнений не поступило.

ПОРУЧЕНИЯ:

А.В. Христенко - обеспечить подготовку протокола заседания Экспертного совета.

Председатель Экспертного совета _____ А.А. Постовалова

Ответственный секретарь _____ А.В. Христенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
федеральное государственное бюджетное учреждение
«Научно-исследовательский институт строительной физики
Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН)
ОТРАСЛЕВОЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В ЖКХ
127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, www.rostzkh.ru, +7 (495) 5857320, E-mail: info@rostzkh.ru

ПОВЕСТКА

заседания Экспертного совета Отраслевого центра компетенций производительности труда в ЖКХ Минстроя России

г. Москва 29.07.2026 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение и утверждение коробочного решения «Автоматизированная система определения приоритетных направлений инвестиционных вложений в ремонт и модернизацию коммунальной инфраструктуры».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Коробочное решение: «Автоматизированная система определения приоритетных направлений инвестиционных вложений в ремонт и модернизацию коммунальной инфраструктуры»: https://cloud.mail.ru/public/iemS/vXeX5QzRU

Председатель Экспертного совета _____ А.А. Постовалова